



RÉSULTATS SEMESTRIELS 2020

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe ADDOHA s'est réuni le 29 septembre 2020, sous la présidence de Monsieur Anas SEFRIOUI, pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 30 juin 2020.

- ▶ **Le confinement imposé par la crise sanitaire au Maroc a fortement impacté le chiffre d'affaires et par conséquent le résultat net du Groupe, malgré la résilience de la marge brute**
- ▶ **Les projets en Afrique de l'Ouest se confirment en tant que composante essentielle de l'activité du Groupe**
- ▶ **Le Groupe poursuit son désendettement et la rationalisation de ses frais de structure**
- ▶ **Les fondamentaux financiers du Groupe ont été confortés par l'augmentation de capital réalisée en 2020**

1. RAPPEL DES FAITS MARQUANTS

1.1 Au Maroc

Le 2ème trimestre 2020 a été marqué par l'état d'urgence sanitaire lié au COVID-19 et par un confinement qui a duré environ 3 mois, ayant impacté l'activité du Groupe par :

- Un arrêt des chantiers pendant les mois d'avril, mai et juin sur tous les projets du Groupe, ayant provoqué un report du programme des livraisons et par conséquent de la constatation du chiffre d'affaires ;
- Une fermeture des bureaux de vente durant près de deux mois, impactant fortement le niveau des préventes ;
- Une fermeture pendant plus d'un mois des études notariales, entraînant un arrêt de la signature des contrats de vente définitifs

Face à cette situation, le Groupe a mis en place les mesures nécessaires pour assurer la continuité de ses activités, préserver au maximum l'emploi et faire face à ses engagements, tout en veillant à maîtriser le niveau d'endettement. Le Groupe a fait preuve d'une réelle résilience grâce à ses fondamentaux solides et à tous les efforts qu'il a déployés pour maîtriser sa situation financière.

1.2 En Afrique de l'Ouest

- La production n'a pas subi d'arrêt mais a connu un ralentissement durant le second trimestre en raison du couvre-feu et des mesures sanitaires limitant les heures de travail ;
- L'activité commerciale n'a pas été impactée significativement et la dynamique commerciale que connaît le Groupe en Afrique de l'Ouest s'est poursuivie durant le S1 2020.

2. INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ

2.1 Préventes :

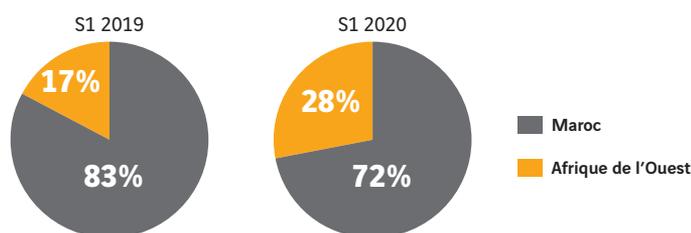
a. Préventes par BU

Préventes (unités)	S1 2019	S1 2020
Eco & MS	3 716	3 051
HS	577	527
Total	4 293	3 578

b. Préventes par zone

Préventes (unités)	S1 2019	S1 2020
Maroc	3582	2579
Afrique de l'ouest	711	999
Total	4293	3578

Répartition des préventes par zone géographique



Les préventes au Maroc ont connu une baisse de 28% sur le 1er semestre de 2020. La reprise de l'activité commerciale en mai 2020 a permis de retrouver un niveau de préventes mensuelles équivalent à celui réalisé avant la crise sanitaire dès le mois de juin.

Les préventes dans les pays de l'Afrique de l'Ouest ont connu une hausse de 41%, confirmant la dynamique de croissance que ces pays présentent pour le business du Groupe Addoha. Elles contribuent à hauteur de 28% aux préventes du Groupe du 1er semestre 2020 contre 17% au 1er semestre 2019.

A aujourd'hui, le chiffre d'affaires sécurisé du Groupe en Afrique de l'Ouest est de près de 1,4 Md MAD, totalement lancé à la production.

2.2 Chiffre d'affaires :

En MMAD	S1 2019	S1 2020
Chiffre d'affaires	2 017	438

Le chiffre d'affaires du Groupe au 30 juin 2020 s'établit à 438 MMAD, correspondant à la vente définitive de 1031 unités.

Compte tenu du décalage de production lié à l'arrêt des chantiers et de la baisse des ventes de produits finis, le chiffre d'affaires a subi une forte baisse durant le second trimestre 2020, impactant significativement le chiffre d'affaires et le résultat net semestriels.

La reprise des préventes en juin et des chantiers en juillet permettra de rattraper partiellement le retard accumulé sur le 1er semestre lié à cette crise sanitaire.

Les filiales du Groupe en Afrique de l'Ouest contribuent à hauteur de 19% au chiffre d'affaires du S1 2020 contre 4% au S1 2019.

3. INDICATEURS DE RÉSULTAT

La marge brute se maintient à un niveau de 18% au 30 juin 2020 contre 21% au 30 juin 2019. Cette baisse est expliquée par le mix produit du 1er semestre 2020 qui a été moins favorable que sur la même période de 2019. En effet la BU Haut Standing contribue à hauteur de 18% au chiffre d'affaire du 1er semestre 2020 contre 43% au 1er semestre 2019. Les lots de terrains, qui génèrent un niveau de marge élevé, constituent 11% des unités vendues au S1 2020 alors qu'ils constituaient 18% des unités vendues au S1 2019.

Malgré les efforts déployés par le Groupe en matière de rationalisation des frais de structure et de la masse salariale, qui ont permis de baisser ces charges de 20% sur le S1 2020 comparé au S1 2019, le résultat net consolidé s'établit à -104 MMAD, impacté principalement par le niveau du chiffre d'affaires.

4. INDICATEURS BILANCIELS

Dans ce contexte économique difficile causé par l'état d'urgence sanitaire, le Groupe a veillé au cours du 1er semestre à poursuivre sa politique de gestion visant à maîtriser son BFR et à respecter son plan de désendettement. A cet effet, l'endettement net du Groupe s'est réduit à 5 Md MAD à fin Juin 2020 et le gearing demeure largement maîtrisé à un niveau de 31%.

En Md MAD	Fin décembre 2019	Fin juin 2020
Endettement net du Groupe	5.2	5.0
Gearing	33%	31%

Les capitaux propres consolidés s'établissent à 11.2 Md MAD au 30 juin 2020 contre 10.5 Md MAD à fin 2019, impactés favorablement par l'augmentation de capital réalisée en 2020.



BILAN ACTIF

ACTIF	EXERCICE			EXERCICE PRECEDENT
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	9 715 125,68	6 364 636,57	3 350 489,11	3 754 441,00
Frais Préliminaires	3 567 560,68	956 756,07	2 610 804,61	2 400 000,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices	6 147 565,00	5 407 880,50	739 684,50	1 354 441,00
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	7 653 651,51	7 305 440,39	348 211,12	443 350,01
Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	204 735,93	-	204 735,93	204 735,93
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	7 448 915,58	7 305 440,39	143 475,19	238 614,08
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	802 010 531,03	106 315 779,79	695 694 751,24	703 016 178,11
Terrains	418 620 786,03	-	418 620 786,03	418 620 786,03
Constructions	317 216 588,58	68 238 691,69	248 977 896,89	256 441 776,90
Installations, techniques, matériel et outillage	5 757 908,68	5 607 674,50	150 234,18	222 325,30
Matériel transport	7 540 575,57	7 497 378,91	43 196,66	55 431,78
Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	25 332 829,11	21 207 061,87	4 125 767,24	4 323 443,12
Autres immobilisations corporelles	18 329 360,84	3 764 972,82	14 564 388,02	14 657 974,55
Immobilisations corporelles en cours	9 212 482,22	-	9 212 482,22	8 694 440,43
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	3 836 168 736,97	2 246 341 556,05	1 589 827 180,92	1 589 827 180,92
Prêts immobilisés	-	-	-	-
Autres créances financières	959 853,68	-	959 853,68	959 853,68
Titres de participation	3 836 208 883,29	2 246 341 556,05	1 588 867 327,24	1 588 867 327,24
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	-	-	-	-
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
Augmentation des dettes de financement	-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	4 655 548 045,19	2 366 327 412,80	2 289 220 632,39	2 297 041 150,04
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS (F)	7 197 213 976,77	52 724 978,82	7 144 488 997,95	7 192 332 502,36
Marchandises	1 135 040 190,73	-	1 135 040 190,73	1 133 265 658,46
Matière et fournitures consommables	-	-	-	-
Produits en cours	4 557 940 503,35	6 122 836,55	4 551 817 666,80	4 440 192 600,60
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
Produits finis	1 504 233 282,69	46 602 142,27	1 457 631 140,42	1 618 874 243,30
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	9 072 062 044,53	234 960,00	9 071 827 084,53	9 262 170 941,28
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	189 457 943,67	-	189 457 943,67	187 469 674,24
Clients et comptes rattachés	3 462 473 721,76	234 960,00	3 462 238 761,76	3 471 958 058,40
Personnel	201 465,80	-	201 465,80	296 642,79
Etat	293 197 756,52	-	293 197 756,52	358 933 293,71
Comptes d'associés	-	-	-	-
Autres débiteurs	4 710 635 037,66	-	4 710 635 037,66	4 858 913 965,33
Comptes de régularisation Actif	416 096 119,12	-	416 096 119,12	384 599 306,81
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	670 095 719,32	516 018 516,86	154 077 202,46	28 741 929,17
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I) (Eléments circulants)	-	-	-	-
TOTAL II (F+G+H+I)	16 939 371 740,62	568 978 455,68	16 370 393 284,94	16 483 245 372,81
TRÉSORERIE - ACTIF				
Chèques et valeurs à encaisser	53 618 262,56	-	53 618 262,56	217 091 972,95
Banque, T.G. et C.C.P.	20 133 067,45	-	20 133 067,45	34 396 791,61
Caisse, Régies d'avances et accreditifs	39 873,89	-	39 873,89	84 336,97
TOTAL III	73 791 203,90	-	73 791 203,90	251 573 101,53
TOTAL GENERAL (I + II + III)	21 668 710 989,71	2 935 305 868,48	18 733 405 121,23	19 031 859 624,38

BILAN PASSIF

PASSIF	EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
	CAPITAUX PROPRES	
Capital social ou personnel	4 025 512 540,00	3 225 571 180,00
Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé	-	-
Capital appelé	-	-
dont verse	-	-
Prime d'émission, de fusion, d'apport	3 603 499 130,00	3 603 499 130,00
Ecarts de reévaluation	-	-
Réserve légale	326 914 862,52	322 557 118,00
Autres réserves	-	-
Reporta nouveau (2)	3 729 271 443,04	3 646 474 297,20
Résultats nets en instance d'affectation (2)	-	-
Résultat net de l'exercice (2)	-71 881 310,24	87 154 890,36
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	11 613 316 665,32	10 885 256 615,56
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	-	-
Subventions d'investissement	-	-
Provisions réglementées	-	-
DETTES DE FINANCEMENT (C)	2 539 833 757,46	2 640 039 105,07
Emprunts obligataires	750 000 000,00	750 000 000,00
Autres dettes de financement	1 789 833 757,46	1 890 039 105,07
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	-	-
Provisions pour risques	-	-
Provision pour charges	-	-
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	-	-
Augmentation des créances immobilisées	-	-
Diminution des dettes de financement	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	14 153 150 422,78	13 525 295 720,63
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	2 669 152 862,40	3 604 525 274,40
Fournisseurs et comptes rattachés	767 027 335,53	902 311 353,33
Clients créditeurs, avances et acomptes	729 339 698,12	777 618 873,13
Personnel	19 208 568,83	31 934 921,06
Organismes sociaux	11 897 425,16	11 900 494,06
Etat	486 512 976,06	567 990 342,24
Comptes d'associés	555 285 003,58	1 151 751 573,58
Autres créanciers	34 662 243,57	63 266 542,48
Comptes de régularisation-passif	65 219 611,55	97 751 174,52
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	328 041 620,00	291 064 680,00
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Eléments circulants (H))	-	-
TOTAL II (F+G+H)	2 997 194 482,40	3 895 589 954,40
TRÉSORERIE - PASSIF		
Credits d'escompte	-	-
Credits de trésorerie	701 202 782,79	633 404 760,75
Banques (Soldes Créditeurs)	881 857 433,26	977 569 188,60
TOTAL III	1 583 060 216,05	1 610 973 949,35
TOTAL GENERAL (I + II + III)	18 733 405 121,23	19 031 859 624,38

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES

NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE	TOTAUX DE L'EXERCICE PRECEDENT
	Propres à l'exercice	Concernant les exercices précédents		
	1	2	3 = 1 + 2	4
I PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-
Ventes de biens et services produits	179 537 921,13	-	179 537 921,13	1 184 648 519,21
Chiffre d'affaires	179 537 921,13	-	179 537 921,13	1 184 648 519,21
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	-87 855 036,68	-	-87 855 036,68	-546 988 554,86
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations: Transfert de charges	0,00	-	0,00	16 716 060,00
TOTAL I	91 682 884,45	-	91 682 884,45	654 376 024,35
II CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats revendus (2) de marchandises	-	-	-	-
Achats consommés (2) de matière et de fournitures	80 212 446,80	0,00	80 212 446,80	397 986 803,57
Autres charges externes	43 188 720,15	1 035 604,49	44 224 324,64	46 709 282,44
Impôts et taxes	3 084 021,65	0,00	3 084 021,65	9 128 826,01
Charges de personnel	49 467 439,89	234 036	49 701 475,89	79 800 974,60
Autres charges d'exploitation	9 846 896,12	-	9 846 896,12	-
Dotations d'exploitation	46 149 623,12	-	46 149 623,12	10 683 475,64
TOTAL II	231 949 147,73	1 269 640,49	233 218 788,22	544 309 362,26
RESULTAT D'EXPLOITATIONS (I - II)	-140 266 263,28	-1 269 640,49	-141 535 903,77	110 066 662,09
III PRODUITS FINANCIERS				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	48 103 994,08	-	48 103 994,08	103 251 446,68
Gains de change	0,00	1 745,51	1 745,51	24 348,37
Intérêts et autres produits financiers	45 474 381,50	-	45 474 381,50	50 945 875,00
Reprise financières; transferts décharges	82 594 040,00	-	82 594 040,00	101 804 000,00
TOTAL III	176 172 415,58	1 745,51	176 174 161,09	256 025 670,05
IV CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts	100 627 244,48	9 065	100 636 309,12	138 092 957,36
Pertes de changes	0,00	128,70	128,70	35 028,48
Autres charges financières	44 357 040	-	44 357 040	-
Dotations financières	7 978 000,00	-	7 978 000,00	12 716 000,00
TOTAL IV	152 962 284,48	9 193,34	152 971 477,82	150 843 985,84
RESULTAT FINANCIER (IV - V)	23 210 131,10	-7 447,83	23 202 683,27	105 181 684,21
RESULTAT COURANT (III + V)	-117 056 132,18	-1 277 088,32	-118 333 220,50	215 248 346,30
PRODUITS NON COURANTS	14 362 329,68	45 165 736,08	59 528 065,76	67 209 456,64
Produits des cessions d'immobilisation	10 038 270,41	-	10 038 270,41	53 056 600,00
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	4 324 059,27	45 165 736,08	49 489 795,35	5 229 836,64
Reprises non courantes; transferts de charges	-	-	-	8 923 020,00
TOTAL VIII	14 362 329,68	45 165 736,08	59 528 065,76	67 209 456,64
IX CHARGES NON COURANTES				
Valeurs nettes d'amortissements des Immobilisations cédées	6 619 571,89	2 165 132,61	8 784 704,50	40 107 160,48
Subventions accordées	0,00	-	0,00	39 094 185,21
Autres charges non courantes	6 619 571,89	2 165 132,61	8 784 704,50	1 012 975,27
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	0,00	-	0,00	-
TOTAL IX	6 619 571,89	2 165 132,61	8 784 704,50	40 107 160,48
X RESULTAT FINANCIER (III - IV)	7 742 757,79	43 000 603,47	50 743 361,26	27 102 296,16
XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)	-109 313 374,39	41 723 515,15	-67 589 859,24	242 350 642,46
XII IMPOTS SUR LES RESULTATS	4 291 451,00	0,00	4 291 451,00	40 033 755,00
XIII RESULTAT NET (XI-XII)	-113 604 825,39	41 723 515,15	-71 881 310,24	202 316 887,46
XIV TOTAL DES PRODUITS (I+III+VIII)	-	-	327 385 111,30	977 611 151,04
XV TOTAL DES CHARGES (II+IV+IX+XII)	-	-	399 266 421,54	775 294 263,58
XIV RESULTAT NET (total des produits - total des charges)	-	-	-71 881 310,24	202 316 887,46

Deloitte

Deloitte Audit
 Bd Sidi Mohammed Benabdellah
 Bâtiment C - Tour ivoire 3- 3ème étage
 La Marina - Casablanca
 Maroc



A. SAADI ET ASSOCIES
 Commissaires aux Comptes

4, place Maréchal
 20 070 Casablanca
 Maroc

Aux Actionnaires de la Société
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA
 Km 7, Route de rabat, Ain Sbaâ.
 Casablanca

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2020

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la Société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1er janvier au 30 juin 2020. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 11 613 316 665,32 MAD, dont une perte nette de 71 881 310,24 MAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de la Société. Cette situation a été arrêtée par le Conseil d'Administration le 29 Septembre 2020 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la Société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ex-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. arrêtés au 30 juin 2020, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 29 septembre 2020.



ETAT DE SITUATION FINANCIÈRE

ACTIF EN MAD	30.06.2020	31.12.2019
Goodwill	542 053	542 053
Immobilisations incorporelles	940 334	1 047 627
Immobilisations corporelles	303 532 504	317 059 178
Immeubles de placement	320 524 417	377 962 180
Titres mis en équivalence	1 828 554	1 874 635
Autres actifs financiers	18 959 515	20 885 379
- Dont prêts et créances	18 671 862	20 597 726
- Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéance	0	0
- Dont titres disponibles à la vente	287 653	287 653
Actifs d'impôts différés	1 061 660 657	1 083 874 783
Autres actifs non courants	152 887	140 333
Total Actifs non courants	1 708 140 922	1 803 386 170
Stocks et encours	14 708 011 603	14 709 755 354
Créances clients	3 767 059 499	3 826 263 113
Autres créances courantes nettes	3 956 969 146	4 256 267 602
Autres actifs financiers	0	14 025
-Dont actifs financiers AFS	0	14 025
-Dont prêts et créances nets	0	0
-Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéances	0	0
Trésorerie et équivalent de trésorerie	378 165 057	504 935 907
Total Actifs courants	22 810 205 305	23 297 236 000
TOTAL ACTIF	24 518 346 227	25 100 622 170

PASSIF EN MAD	30.06.2020	31.12.2019
Capital	4 025 512 540	3 225 571 180
Primes d'émission et de fusion	3 034 811 680	3 034 811 680
Réserves consolidées	3 194 181 986	2 875 502 432
Résultats consolidés	-80 048 664	335 579 611
Ecart de conversion	-253 405	-979 503
Capitaux propres part du groupe	10 174 204 137	9 470 485 400
Réserves minoritaires	1 044 601 009	994 581 032
Résultat minoritaire	-24 316 692	58 416 405
Capitaux propres part des minoritaires	1 020 284 317	1 052 997 437
Capitaux propres d'ensemble	11 194 488 454	10 523 482 837
Dettes financières non courantes :	3 801 047 885	4 076 630 556
-Dont dettes envers les établissements de crédit	2 916 742 890	3 153 908 605
-Dont dettes représentées par un titre	884 304 995	922 721 950
Provisions non courantes	579 257 678	573 481 344
Avantages au personnel	0	0
Autres passifs non courants	98 466 898	34 767 430
Impôt différé passif	280 088 570	294 650 694
Total des passifs non courants	4 758 861 031	4 979 530 024
Provisions courantes	195 452 160	200 583 420
Dettes financières courantes :	1 605 704 289	1 636 578 838
-Dont dettes envers les établissements de crédit	1 176 204 289	1 213 578 838
-Dont dettes représentées par un titre	429 500 000	423 000 000
Dettes fournisseurs	2 608 263 304	2 855 791 796
Autres passifs courants	4 155 576 990	4 904 655 255
Total dettes courantes	8 564 996 743	9 597 609 309
TOTAL PASSIF	24 518 346 227	25 100 622 170

ETAT DU RÉSULTAT GLOBAL

EN MAD	30.06.2020	30.06.2019
Chiffre d'affaires	437 504 867	2 016 830 904
Autres produits de l'activité	-45 236 449	-751 367 988
Produits des activités ordinaires	392 268 417	1 265 462 916
Achats consommés	-314 514 395	-841 768 376
Frais de personnel	-68 869 150	-100 205 522
Impôts et taxes	-9 167 204	-13 396 801
Amortissements et provisions d'exploitation	-68 432 761	179 720 087
Autres produits et charges d'exploitation	-97 022 688	-62 322 190
Charges d'exploitation courantes	-558 006 199	-837 972 801
Résultat d'exploitation courant	-165 737 782	427 490 115
Cessions d'actifs	56 407	0
Charges de restructuration	0	0
Cessions de filiales et participations	0	0
Résultats sur instruments financiers	0	0
Autres produits et charges d'exploitation non courants	-17 182 451	26 176 478
Autres produits et charges d'exploitation	-17 126 044	26 176 478
Résultat des activités opérationnelles	-182 863 826	453 666 592
Coût de l'endettement financier net	-155 483 503	-189 313 340
Autres produits financiers	60 558 513	174 584 934
Autres charges financières	190 732 982	147 558 448
Résultat financier	95 807 992	132 830 042
Résultat avant impôts des entreprises intégrées	-87 055 834	586 496 634
Impôts sur les bénéfices	-5 814 776	-50 106 297
Impôts différés	-7 773 297	-108 347 650
Résultat net des entreprises intégrées	-100 643 907	428 042 687
Part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	-3 721 450	-5 904 860
Résultat net des activités poursuivies	-104 365 357	422 137 826
Résultat net des activités abandonnées	0	0
Résultat de l'ensemble consolidé	-104 365 357	422 137 826
Intérêts minoritaires	24 316 692	-81 672 921
Résultat net - Part du groupe	-80 048 664	340 464 905

EN MAD	30.06.2020	30.06.2019
Résultat de base par action (En MAD)	-0.20	1.06
Résultat dilué par action (En MAD)	-0.20	1.06

	30.06.2020	30.06.2019
Résultat de l'ensemble consolidé	-104 365 357	422 137 826
Autres éléments du résultat global		
Ecart de conversion	-	-
Réévaluation des instruments dérivés de couverture	-	-
Réévaluation des actifs financiers disponibles à la vente	-	-
Réévaluation des immobilisations	-	-
Ecart actuariels sur les régimes à prestations définies	-	-
Quote-part du résultat global des sociétés mises en équivalence, net d'impôt	-	-
Effet d'impôt	-	-
Total autres éléments du résultat global (après impôt)	-	-
Résultat Global	-104 365 357	422 137 826
Dont part du groupe	-80 048 664	340 464 905
Dont part des intérêts minoritaires	-24 316 692	81 672 921

Deloitte.

Aux Actionnaires de la Société
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A.
Km 7, Route de rabat, Ain Sbaâ
Casablanca

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMÉDIAIRE CONSOLIDÉE

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2020

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la Société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha), comprenant l'état de la situation financière, l'état du résultat global, l'état de variation des capitaux propres, le tableau des flux de trésorerie et des notes explicatives relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2020. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 11 194 488 dont une perte nette consolidée de KMAD 104 365. Cette situation a été arrêtée par le Conseil d'Administration le 29 Septembre 2020 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe arrêtés au 30 juin 2020, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le fait que, comme décrit dans les notes annexes, certains procès-verbaux des organes de gouvernance de la société General Firm of Morocco « GFM » et de ses filiales ne nous ont pas été communiqués (note 2).

Casablanca, le 29 septembre 2020.

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit
Sakina BENSOUADA-KORACHI
Associée

A. Saaïdi & Associés
Bahaa SAAIDI
Associée

A. SAAIDI ET ASSOCIÉS
Commissaires aux Comptes