

Société immobilière BALIMA

Société anonyme au capital de 34 880 000 dirhams
Siège social : 2, Zankat Tihama – Rabat
R.C n° 1971 Rabat

COMMUNICATION FINANCIÈRE

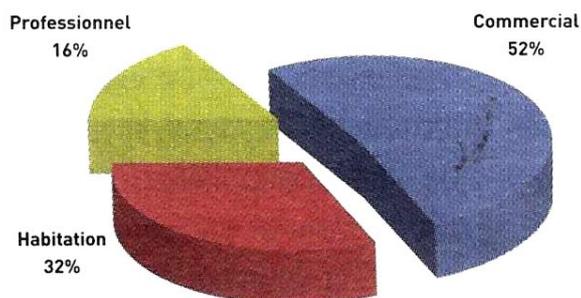
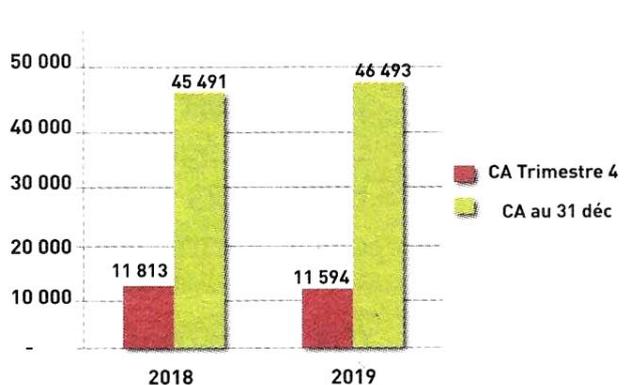
Indicateurs d'activité du quatrième trimestre 2019

Chiffre d'affaires et charges d'exploitation en KMAD

Trimestre 4 2019	Trimestre 4 2018	Variation en valeur	Variation en %
11 594	11 813	219	-1.85%

Au 30 décembre 2019	Au 30 décembre 2018	Variation en valeur	Variation en %
46 493	45 491	1 003	2.20%

Sur l'exercice 2019, Le chiffre d'affaires du 4ème trimestre 2019 ressort avec une contraction de l'ordre de -1,85% par rapport à la même période en 2018 du fait du redéploiement de l'activité de location meublée vers la Société Balima résidence.



La part des baux commerciaux représente 52% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 16% et 32% du parc.

CHARGES D'EXPLOITATION	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018	VARIATION EN VALEUR	VARIATION EN %
- ACHATS CONSOMMES DE MATIERES ET FOURNITURES	928 919	1 520 173	- 591 255	-38,89%
- AUTRES CHARGES EXTERNES	11 564 211	12 068 472	- 504 261	-4,18%
- IMPOTS ET TAXES	4 401 818	4 141 953	259 865	6,27%
- CHARGES DE PERSONNEL	7 600 462	7 504 488	95 974	1,28%
- AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	960 000	1 120 000	- 160 000	-14,29%
- DOTATION EXPORTATION	10 027 238	10 252 993	- 225 754	-2,20%
TOTAL II	35 482 648	36 608 079	- 1 125 432	-3,07%

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2019 ressort avec une évolution de l'ordre de 2,20% par rapport à l'exercice 2018.

Le résultat d'exploitation au 31 décembre 2019 est de 11 128 KDH contre 9 018 KDH au 31 décembre 2018, soit une évolution de 23,40%.

Endettement et leasing

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long et moyen terme ni découverts bancaires durant le quatrième trimestre 2019. La dette nette au 31 décembre 2019 s'élève à 23 726 203 MDH contre 29 536 702 MDH au 31 décembre 2018 (leasing).

