

COMMUNIQUE FINANCIER RELATIF AUX RESULTATS DE L'EXERCICE 2021

Le Conseil d'administration de la Société Immobilière Balima s'est réuni le 29 mars 2022, sous la présidence de Madame Jacqueline MATHIAS, pour examiner l'activité de la Société et a arrêté les comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2021.

L'année 2021 a été marquée par une reprise partielle de l'activité du fait de la persistance des effets de la pandémie de Covid 19. Ainsi, Les indicateurs de la société affichent une amélioration du résultat net de la Société Immobilière Balima par rapport à l'année 2020.

La Société Immobilière Balima conserve une structure bilancielle stable et résiliente avec une trésorerie excédentaire [y compris les titres et valeurs de placement].

1. COMPTES CONSOLIDES

En MDH	Au 31/12/2020	Au 31/12/2021	Evolution
Chiffre d'affaires	45,5	47,5	4,4%
Résultat d'exploitation	13,2	11,9	-9,8%
Résultat courant	14,4	12,3	-14,6%
Résultat net	10,1	9,9	-1,9%

Le chiffre d'affaires consolidé à fin décembre 2021 s'établit à 47,5 MDH augmentation de 4,4% par rapport à l'année précédente. Le résultat d'exploitation consolidé affiche une baisse de 9,8%, de 11,9 MDH en 2021 contre 13,2 MDH au titre de l'exercice précédent.

Le résultat net consolidé, au titre de l'exercice 2021, ressort à 9,9 MDH, contre 10,1 MDH au titre de l'exercice 2020, soit une baisse de 1,9%.

2. COMPTES SOCIAUX DE LA SOCIETE IMMOBILIERE BALIMA

En MDH	Au 31/12/2020	Au 31/12/2021	Evolution
Chiffre d'affaires	44,9	46,5	3,6%
Résultat d'exploitation	13,8	14,8	7,3%
Résultat courant	15	15,1	0,7%
Résultat net	10,6	11,9	12,3%

Le chiffre d'affaires à fin décembre 2021 s'établit à 46,5 MDH en augmentation de 3,6% par rapport à l'année précédente expliquée par la reprise de l'activité de location.

Le résultat d'exploitation affiche une hausse de 7,3%, de 14,8 MDH en 2021 contre 13,8 MDH au titre de l'exercice précédent.

Le résultat net au titre de l'exercice 2021 ressort à 11,9 MDH, contre 10,6 MDH au titre de l'exercice 2020, soit une augmentation de 12,3% expliquée principalement par des cessions d'immobilisation .

3. PERSPECTIVES

Balima continue d'accroître son offre de location d'appartements meublés à travers sa filiale Balima Résidences.

La Société Immobilière Balima entretient ses atouts de différenciation sur le marché du locatif à Rabat :

- Entretien régulier du parc immobilier,
- Rénovation des locaux
- Proximité avec ses clients.

La Société Immobilière Balima poursuit ses efforts de recherche de nouvelles opportunités de croissance.