



IMMORENTE

COMMUNICATION FINANCIÈRE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU 3^{ÈME} TRIMESTRE 2020

- Un chiffre d'affaires en nette progression passant de 38,4 MDH à 44,3 MDH, soit **+15%** au 30 septembre 2020 Vs 30 septembre 2019
- Des loyers nets en croissance passant de 32,2 MDH à 37,9 MDH, soit **+14%** au 30 septembre 2020 Vs 30 septembre 2019
- Des dettes entièrement remboursées au 30 septembre 2020

LOYERS CONSOLIDÉS AU T3 2020 : 12,6 MDH

Changement de périmètre 2019 et 2020 :

- 2019 : Acquisition des actifs Atrium et Contempo → Loyers et CA productifs à partir de juin 2019
- 2020 : Cession de l'actif Rodia en janvier 2020

Les loyers¹ du T3 2020 :

- En retrait de 20% vs T3 2019 → Cession de l'actif Rodia en janvier 2020
- Stable vs T2 2020 : 12,2 MDH vs 12,6 MDH soit +3,2%
- Stable vs T3 2019 : Hors actif Rodia

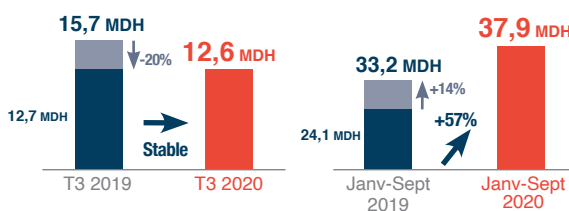
Les loyers¹ et le CA² consolidés au 30 septembre 2020 :

- Respectivement **+14%** et **15%** vs 30 septembre 2019
- Respectivement **+57%** et **56%** vs 30 septembre 2019 : Hors actif Rodia

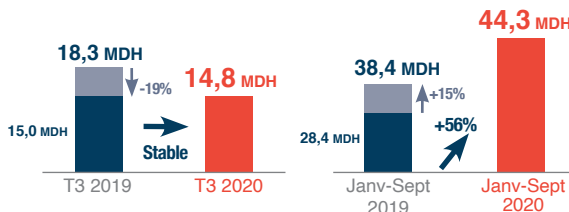
1. chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.

2. incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC).

Loyers¹



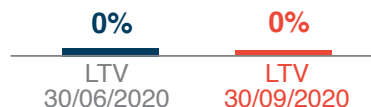
Chiffre d'affaires²



■ Loyers et CA relatifs à l'actif Rodia cédé en 2020

RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%

- Immorente Invest a remboursé la totalité de ses dettes en procédant :
 - En janvier 2020 au transfert du contrat de leasing dans le cadre de la sortie de l'actif Rodia pour 151 MDH
 - En mars 2020 au remboursement d'emprunts bancaires pour 169,9 MDH
 - En avril 2020 au remboursement d'emprunts bancaires pour 15,8 MDH



- Ainsi, la foncière est désendettée avec 0% de ratio Loan to Value

3. LTV : ratio de la dette brute divisée par la valeur actualisée des investissements hors taxes, incluant les frais d'acquisition.

INVESTISSEMENTS/DÉSINVESTISSEMENTS

- Aucun investissement n'a été réalisé lors du 3^{ème} trimestre 2020.

Contact relation investisseurs :
relation.investisseurs@immorente.ma

CFG BANK

LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS

www.immorente.ma