



IMMORENTE

COMMUNICATION FINANCIÈRE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2020

- **Chiffre d'affaires en progression passant de 57,3 MDH à 59,6 MDH, soit +4% au 31 décembre 2020 Vs 31 décembre 2019**
- **Dettes : 0% de Loan to Value au 31 décembre 2020**
- **Adoption par le Conseil d'Administration d'un schéma innovant d'intensification des distributions en passant à un rythme trimestriel à partir du T3 2021**

LOYERS CONSOLIDÉS AU T4 2020 : 12,8 MDH

Changement de périmètre 2019 et 2020 :

- 2019 : Acquisition des actifs Atrium et Contempo → Loyers et CA productifs de juin à décembre 2019 et durant toute l'année 2020
- 2020 : Cession de l'actif Rodia en janvier 2020

Les loyers¹ du T4 2020 :

- En retrait de ~20% vs T4 2019 → Cession de l'actif Rodia en janvier 2020
- Stable vs T3 2020 : 12,8 MDH vs 12,6 MDH soit +1,6%

Le CA² du T4 2020 : stable vs T4 2019

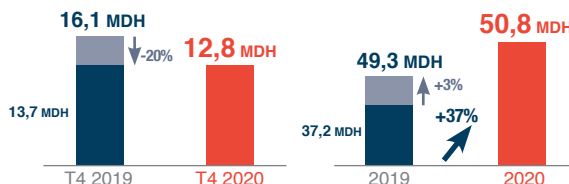
Les loyers¹ et le CA² consolidés au 31 décembre 2020 :

- Respectivement +3% et 4% vs 31 décembre 2019
- Respectivement +37% et 36% vs 31 décembre 2019 : Hors actif Rodia

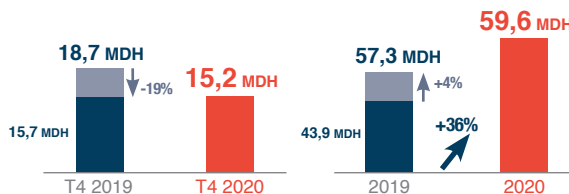
1. chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.

2. incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC).

Loyers¹



Chiffre d'affaires²

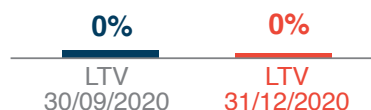


■ Loyers et CA relatifs à l'actif Rodia cédé en janvier 2020

RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%

- Immorente Invest a remboursé la totalité de ses dettes en 2020 : 0% de ratio Loan to Value³.

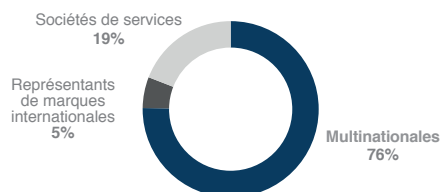
3. LTV : ratio de la dette brute divisée par la valeur actualisée des investissements hors taxes, incluant les frais d'acquisition



INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Faurecia, Engie Contracting AI Maghrib, FRI-master franchisé de Macdonald's, Huawei, Groupe Société Générale, Deloitte Nearshore etc..**).
- Aucun investissement n'a été réalisé lors du 4^{ème} trimestre 2020.

Les multinationales représentent 76% des loyers collectés par Immorente



Contact relation investisseurs : relation.investisseurs@immorente.ma

CFG BANK

LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS

www.immorente.ma